

# BASIS

Biuro Architektoniczne Sirojć i Szkółka

A: Wolbromska 7, 53-148 Wrocław  
T. +48 71 723 23 22, T. +48 71 710 96 90  
F. +48 71 723 23 18

## Motel w Krzanowicach



Koncepcję zagospodarowania terenu znajdującego się przy drodze krajowej nr 94 rozpoczęliśmy od poszukiwań możliwości etapowania realizacji programu budynku. Trzy główne etapy to budowa części mieszkalnej motelu z administracją oraz zagospodarowanie terenu na parking, budowa w drugim etapie sali wielofunkcyjnej mogącej służyć organizacji przyjęć okolicznościowych oraz w trzecim etapie rozbudowa części mieszkalnej.

Zagospodarowanie terenu ukształtowane zostało poprzez analizę uwarunkowań zarówno widokowych (właściwa orientacja budynku w kontekście bliskiej drogi krajowej) jak i technicznych (działka podzielona przez przepust kanalizacyjny). Lokalizacja budynku w kontekście zastanych uwarunkowań była oczywista, a w połączeniu z wytycznymi dotyczącymi docelowej kubatury budynku wyznaczyła sposób kształtowania zabudowy. Trójkątny plan budynku przełożony został na przestrzeń wewnętrzną a w konsekwencji także na moduły etapowania inwestycji.

**Rok:** 2011

**Lokalizacja:** Polska

**Wielkość:** 1500 m<sup>2</sup>

**Status:** Projekt

**Zespół:** Dariusz Sirojć, Krzysztof Szkółka

# BASIS

**Biuro Architektoniczne Sirojć i Szkółka**

A: Wolbromska 7, 53-148 Wrocław  
T. +48 71 723 23 22, T. +48 71 710 96 90  
F. +48 71 723 23 18